Burmistrz Iłowej
ul. Żeromskiego 27
68 - 120 IŁOWA

Decyzja 5.2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak sprawy: OŚP-I.6733.2.2024 **data :13-05-2024r**

Na podstawie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 572) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52 ust.1; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775), rozporządzenia. Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.poz.344,)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **Gminy Iłowa, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa w imieniu której działa pełnomocnik Pan Bogusław Dworecki, al. Wojska Polskiego 130d, 68-200 Żary**

---u s t a l a m---

lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na:

budowie oświetlenia drogowego- oświetlenie przejść dla pieszych
lokalizacja inwestycji: **dz. nr 1/4,210, 53, 132/1, 1402/1, 235/1, 378, 686/1, 521/3, 688, 720/1, 720/2, 749, 719/15, 808/1, 808/2, 807/1, 772, 716, 816, 715, 831, 518, 709/2, 709/3, 714, 849/1, 846/1, 832/6 obręb Iłowa gmina Iłowa**

I. **Warunki zabudowy wynikające z analizowanego obszaru.**
- tereny dróg

II. **Inwestycja obejmuje następujący zakres prac:**
- budowa sieci kablowej 0,4 kv – do 1200m
- budowa słupów oświetleniowych
- budowa infrastruktury towarzyszącej

III. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - ***Prawo budowlane.*** (j. Dz. U. z 2024r. poz.725),
2. należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ***w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*** (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
   a) projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej.
   a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. ***o drogach publicznych*** (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.320) należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. u z 2022r poz.1518.)
   b) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,
   c) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ***o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*** (Dz. U. z 2022 poz.840.);
4. teren inwestycji znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską układ urbanistyczny miasta Iłowa. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane,

zgodnie z którym, w stosunku do obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5. ustawy z dnia 3 lutego 1995r. ***o ochronie gruntów rolnych i leśnych*** (t.j. Dz. U. z 2024r. poz 82). teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
6. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. ***w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na*** (Dz. U z 2019 r., poz. 1839), inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U z 2023 poz.1336) należy respektować ochronę istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót.
8. planowana inwestycja znajduje się w odległości mniejszej niż 40,0m od sieci elektroenergetycznej 220kV. Dla w/w linii obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 metrów po 25 m w rzucie poziomym od osi linii w obu kierunkach W pasie technologicznym linii występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
   ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi tj.:

a) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole itp.

b) zakazuje się lokalizowanie miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną rekreacyjną.

c) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii.

d) nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 m od osi linii w obu kierunkach.

e) teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową

f) wszelkie zmiany kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.

g) zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.

h) lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

i) dla zabudowy niemieszkalnej w pasie technologicznym linii dopuszcza się realizację obiektów związanych między innymi z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną przy spełnieniu wszystkich wymagań polskiej normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa i uzgodnieniu warunków ich lokalizacji z PSE S.A w Poznaniu.

j) słupy z oprawami oświetleniowymi należy tak lokalizować, żeby były zachowane minimalne odległości poziome i pionowe do przewodów linii elektroenergetycznej 220kV określone w w/w normie.

III. <u>Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</u>

1. projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi,
2. ustala się budowę oświetlenia drogowego 0,4 kV
3. ustala się warunki zabudowy:
   - *a)* sieć należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci
   - *b)* należy zachować normatywne odległości oraz warunki techniczne w zakresie realizacji sieci z zachowaniem odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego,
   - *c)* złącza należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
   - *d)* realizacja inwestycji winna zapewniać warunki bezpieczeństwa użytkowania sieci,

IV. **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
2. planowana inwestycja nie należy dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
3. zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
4. teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
5. zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych.

V. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

***a)* dojścia i dojazdy:** nie dotyczy

***b)* realizacja miejsc parkingowych i postojowych**

- nie dotyczy

Infrastruktura techniczna – sieć należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,

- warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właściwymi zarządcami branżowymi,

Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich:

a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności

b) Inwestor ponosi koszty roszczeń, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, w wyniku których korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

VI. **Uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust 4**

1) ministrem właściwym do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;- ***nie dotyczy***

2) wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków-nie dotyczy

3) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;- ***nie dotyczy***

4) właściwym organem nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych;- ***nie dotyczy***

5) właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych; ***nie dotyczy***

5a) starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; ***nie dotyczy***

6) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami- ***milcząca zgoda organów***

7) dyrektorem parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny; ***nie dotyczy***

8) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; ***nie dotyczy***

9) właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;

9a) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego - w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym; ***nie dotyczy***

10a) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;- ***nie dotyczy***

11) ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:

a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,- ***nie dotyczy***

b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu; ***nie dotyczy***

12) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do:

a) lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,- ***nie dotyczy***

b) zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,- ***nie dotyczy***

c) nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii; ***nie dotyczy***

13) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, właściwymi organami wojskowymi oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych; ***nie dotyczy***

14) podmiotem zarządzającym - w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej; ***nie dotyczy***

15) właściwym organem wojskowym - w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej.

nie dotyczy

16) polskimi sieciami elektroenergetycznymi w zakresie sieci 220 kV – pismo z dnia 08-04-2024r, znak: DE-DSP-DUP-WEP.7070.1.371.2024.2

VII. Załączniki:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji

- analizę funkcji terenu stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji

Projekt decyzji przygotował uprawniony urbanista – mgr inż. arch. Ewa Kania

---- U z a s a d n i e n i e ----

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego** wystąpił Pan Bogusław Dworecki pełnomocnik Gminy Iłowa

Do wniosku inwestor dołączył

- dwie kopie mapy w skali 1: 1000, na której Inwestor zaznaczył linie rozgraniczające teren inwestycji i planowaną budowę sieci

Wniosek spełnił przesłanki art. 52. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, zgodnie z powyższym zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie o wszczęciu postepowania administracyjnego, dla w/w przedsięwzięcia. Część działek inwestycyjnych objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzja obejmuje część ternu nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, objętej wnioskiem w sprawie, poprzedzone zostało dokonaniem analizy stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Teren znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską – układ urbanistyczny miasta Iłowa.

Decyzją określono warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań ochrony interesów osób trzecich. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny decyzji.

Stan prawny nieruchomości przyjęto na podstawie wykazu właścicieli i władających wg stanu będącego w zasobie geodezyjnym stanowiącym materiał państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego udostępniony do celów wewnętrznych tutejszego Urzędu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Stan prawny nieruchomości przyjęto na podstawie wykazu właścicieli i władających wg stanu będącego w zasobie geodezyjnym stanowiącym materiał państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego udostępniony do celów wewnętrznych tutejszego Urzędu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 59 ust.1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego. Teren nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.63 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, sporządziła osoba uprawniona Niniejszą decyzję uzgodniono zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji

---- P o u c z e n i e---

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie we właściwym Starostwie Powiatowym odrębnego wniosku.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

.

BURMISTRZ
Marcel Lichtański

Otrzymują:

1. Bogusław Dworecki, al. Wojska Polskiego 130d, 68-200 Żary
2. Zarząd Województwa Lubuskiego , ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
3. Beata Jaślanek, ul. Zamkowa 7 68-212 Trzebiel
4. A.a

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Żaganiu
2. Marszałek Województwa Lubuskiego

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału	6.6642.1.36.2024
Data wykonania kopii	2024-01-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
obr. 0001 Iłowa 0001: dz. 686/1
Sekcje mapy: 5.157.22.14.4; 5.157.22.14.2

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb: 0001
Działka: 686/1



Żagań dn. 12.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Agata Ziemba

Załącznik graficzny do decyzji celu publicznego nr 1
OŚP-I.6733.2.2024

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	G.6642.1.36.2024
Data wykonania kopii	2024.01.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agata Ziemba

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

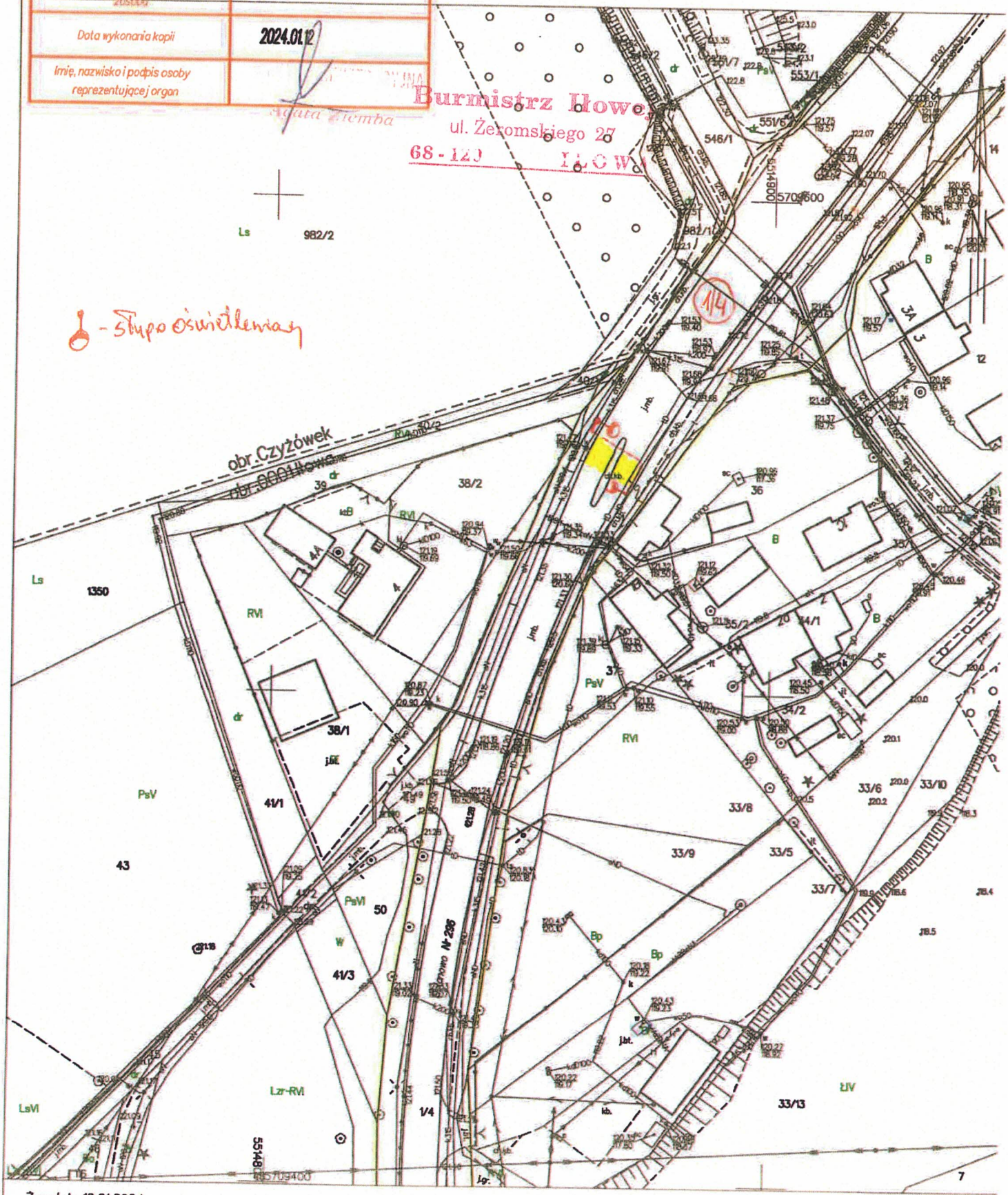
SKALA 1:1000

obr. 0001 Iłowa 0001: dz. 1/4

Sekcje mapy: 5.157.22.05.3; 5.157.22.05.1

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb: 0001
Działka: 1/4

Burmistrz Iłowej
ul. Żeromskiego 27
68-120 IŁOWA



- słupo oświetleniowy

Żagań dn. 12.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Agata Ziemba

Załacznik graficzny do decyzji celu publicnzego
OŚP-I.6733.2.2024 nr 2

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	KOPIA
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	G.6642.1.36.2024
Data wykonania kopii	2024.01.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
obr. 0001 Iłowa 0001: dz. 210
Sekcje mapy: 5.157.22.09.4

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb: 0001
Działka: 210

Burmistrz Iłowa
ul. Żeromskiego 7
68-120 IŁOWA

Żagań dn. 12.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Agata Ziemba

Załacznik graficzny do decyzji celu publicznego nr 3

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału	6.6642.1.36.2024
Data wykonania kopii	2024.01.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

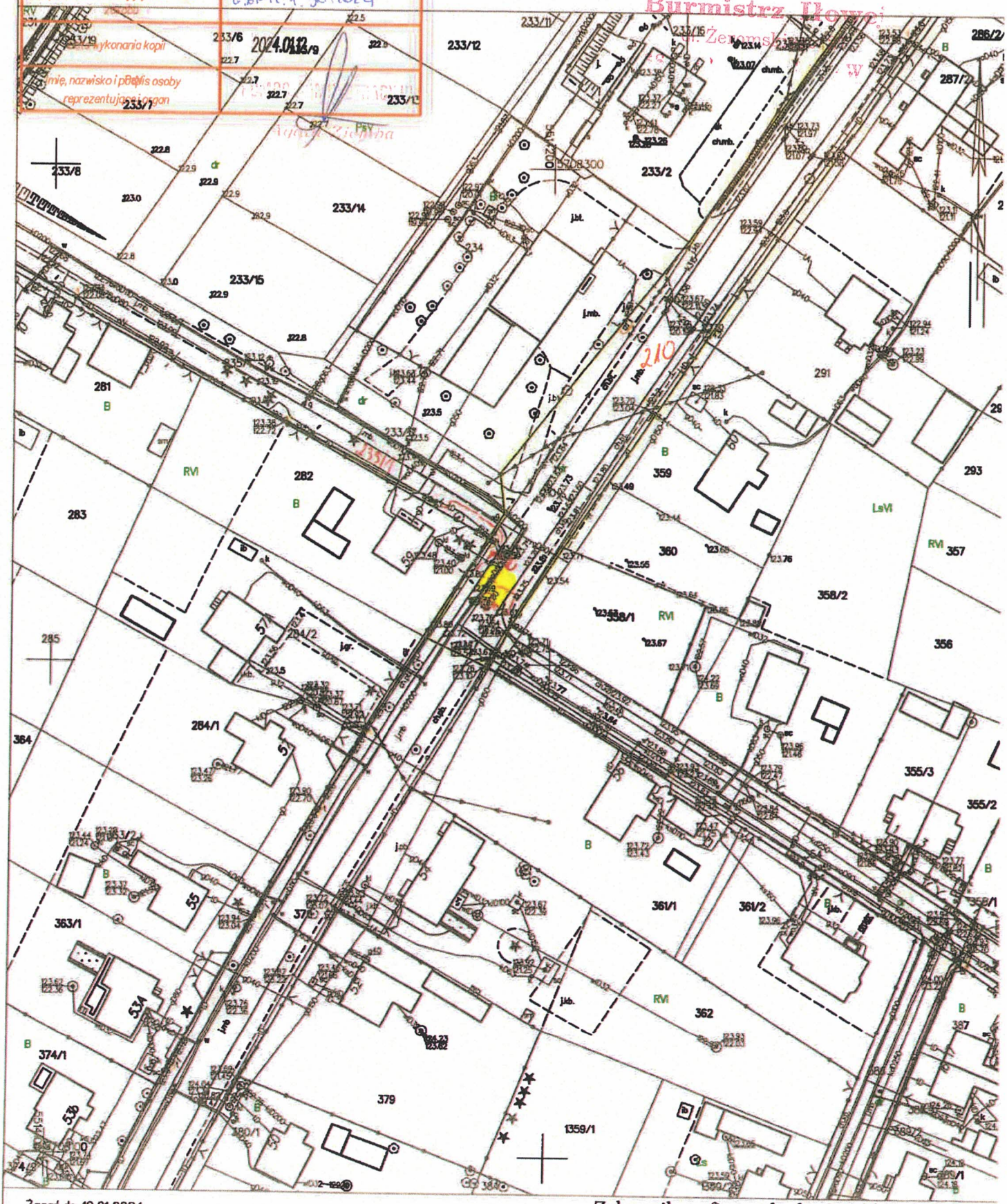
SKALA 1:1000

obr. 0001 Iłowa 0001: dz. 210

Sekcje mapy: 5.157.22.09.4

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb: 0001
Działka: 210

Burmistrz Iłowej
[illegible] Żeromski

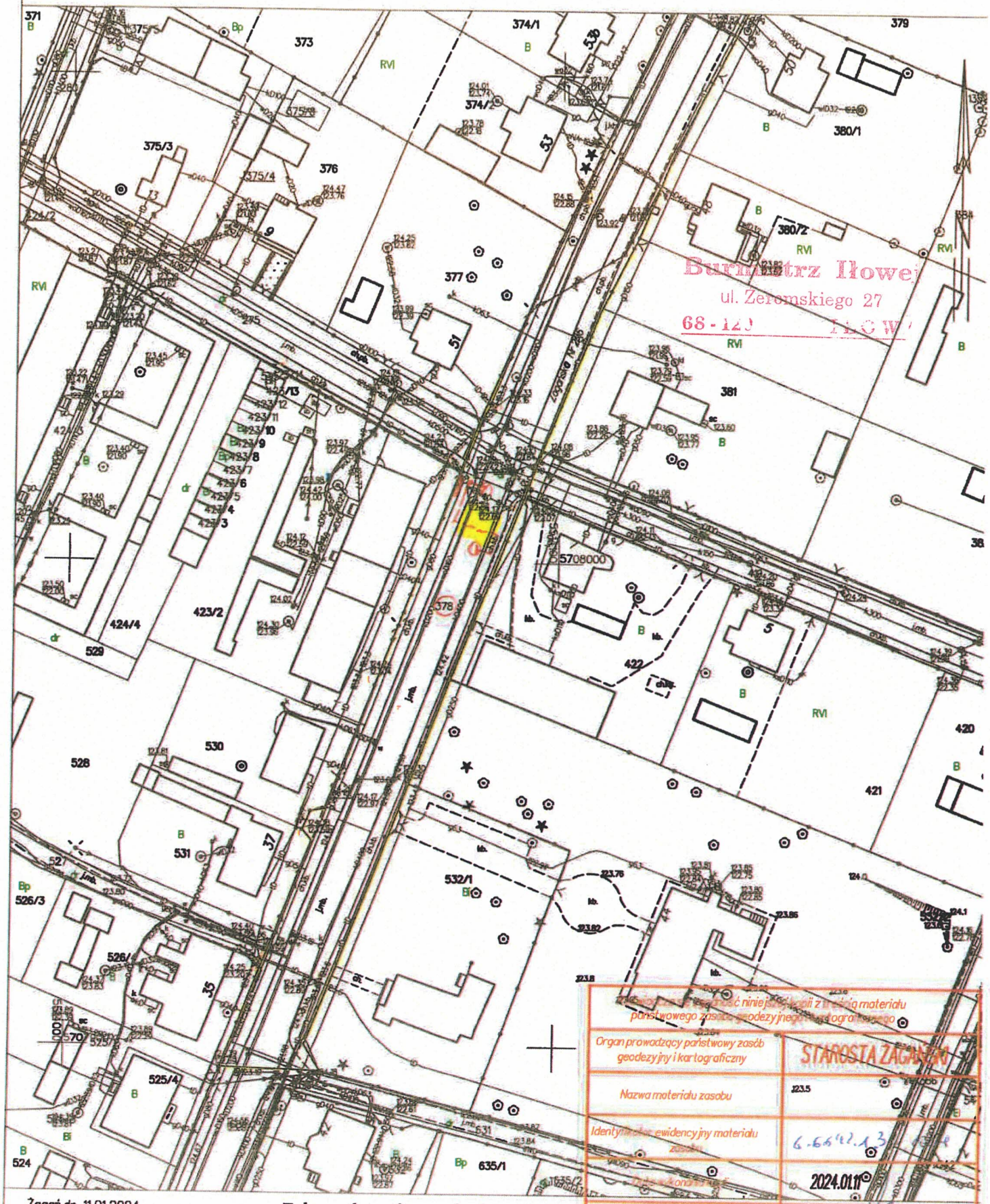


Żagań dn. 12.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Agata Ziemba

Załącznik graficzny do decyzji celu publicznego OŚP-I.6733.2.2024 nr 4

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
obr. 0001 Iłowa 0001: dz. 378
Sekcje mapy: 5.157.22.14.2; 5.157.22.09.4

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb: 0001
Działka: 378



Burmistrz Iłowej
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data aktualności	2024.01.11
Pieczęć i podpis osoby reprezentującej organ	

Żagań dn. 11.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Agata Ziemba

Załacznik graficzny do decyzji celu publicznego
OŚP-I.6733.2.2024 nr 5

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2024.01.11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agata Ziemba

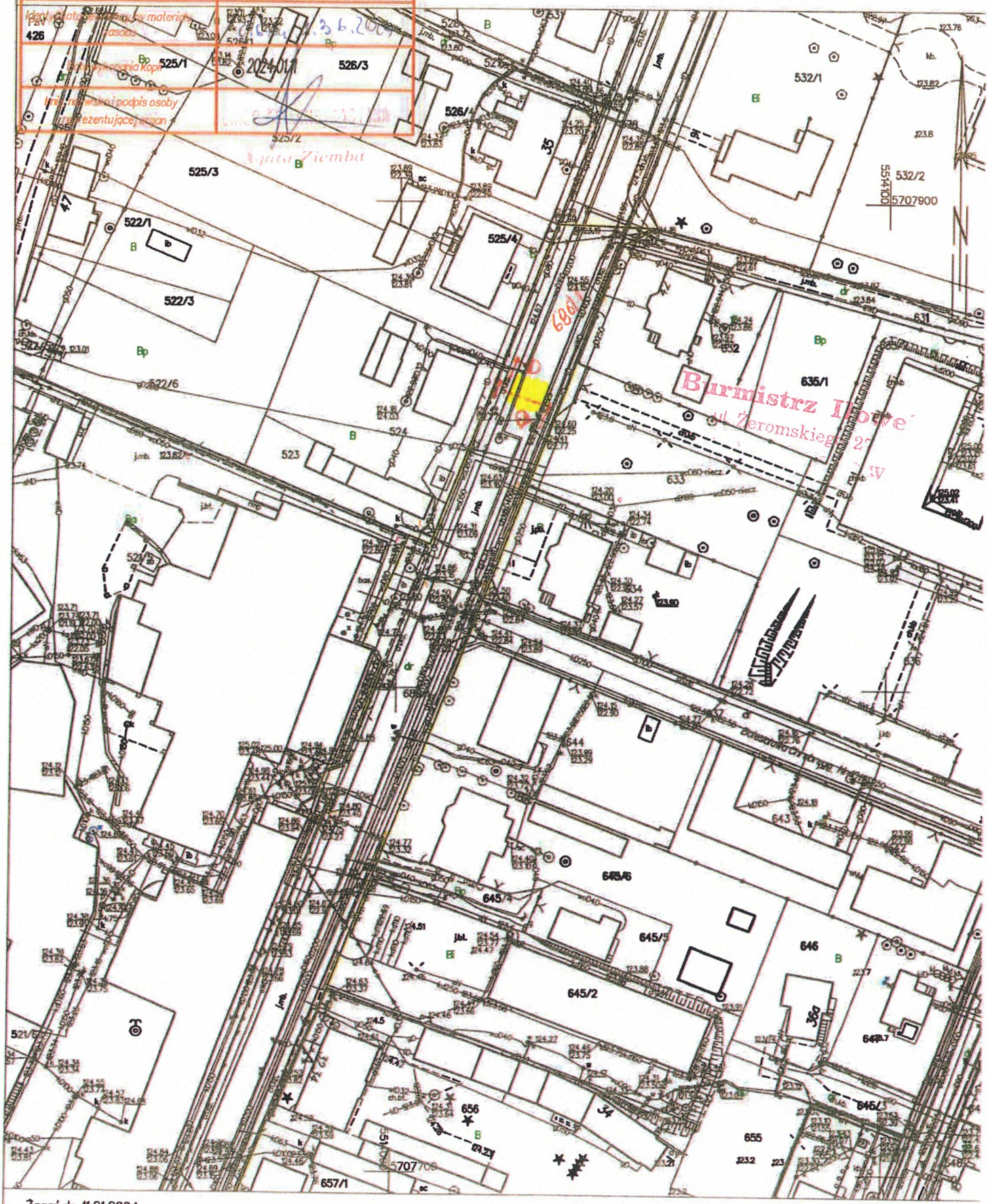
KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

obr. 0001 Iłowa 0001: dz. 686/1

Sekcje mapy: 5.157.22.14.2

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb: 0001
Działka: 686/1



Żagań dn. 11.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Agata Ziemba

Załącznik graficzny do decyzji celu publicznego OŚP-I.6733.2.2024 nr 6

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Cel wykonania kopii	
Podpis osoby	

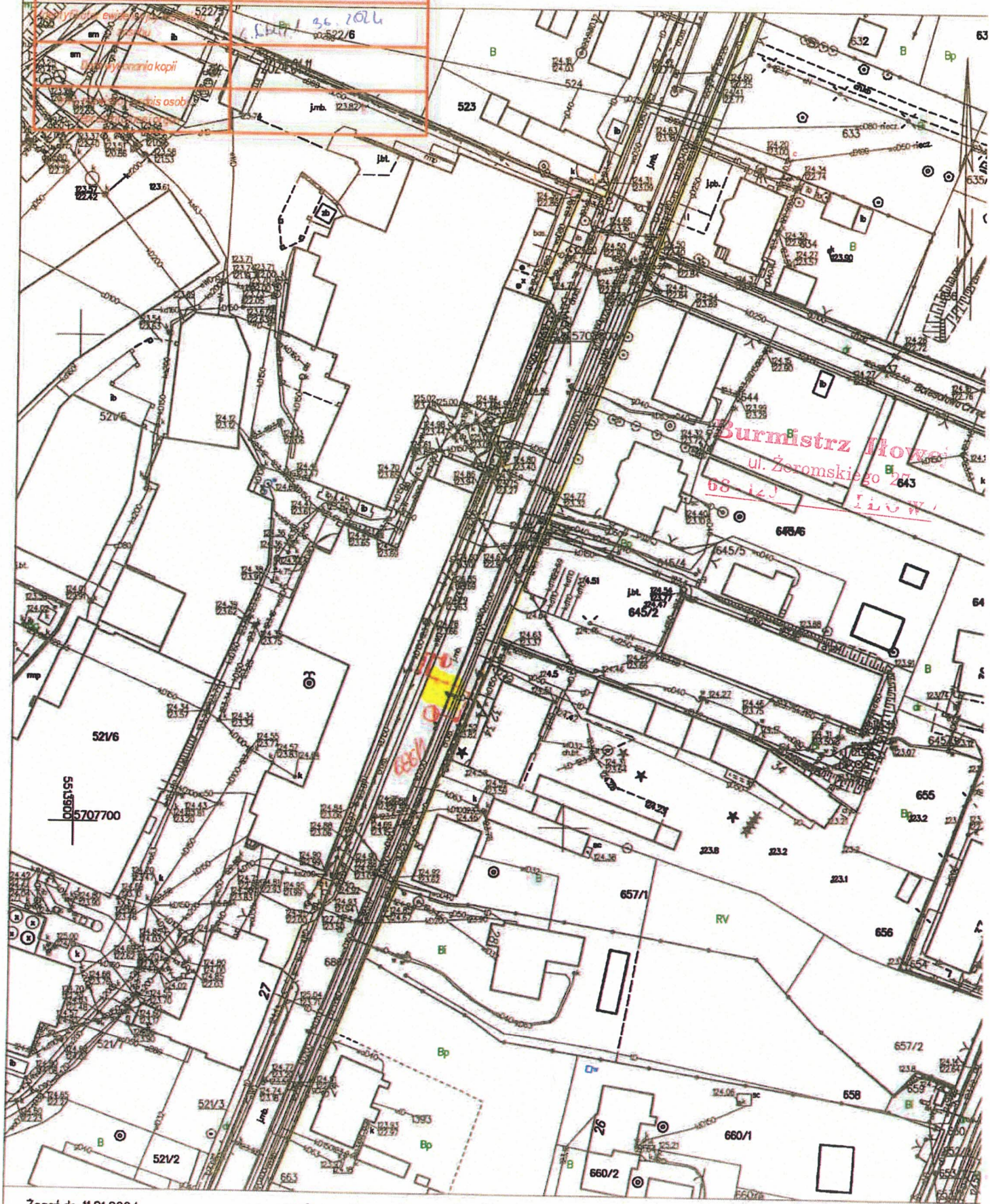
KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

obr. 0001 Iłowa 0001: dz. 686/1

Sekcje mapy: 5.157.22.14.2

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb: 0001
Działka: 686/1



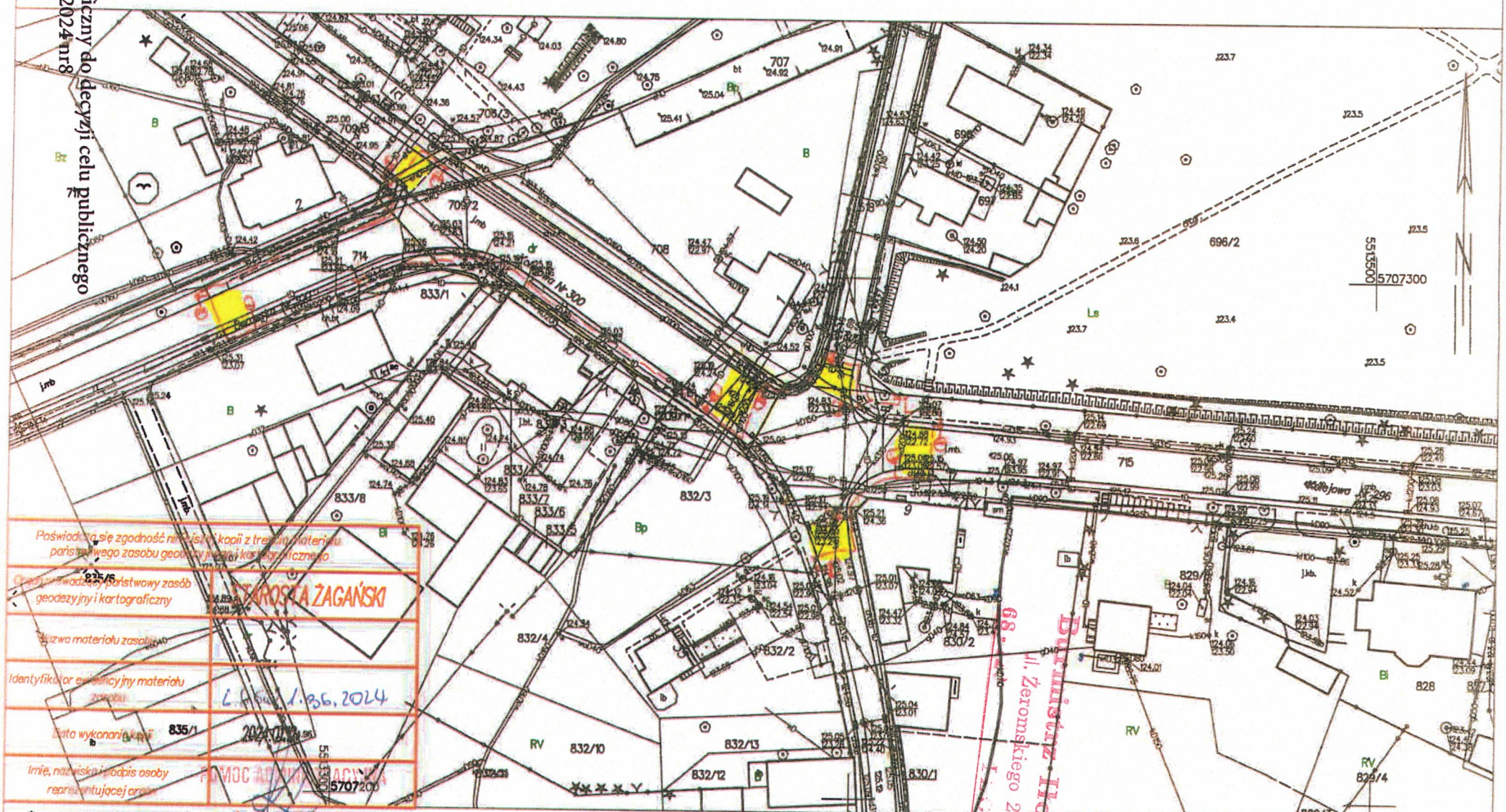
Żagań dn. 11.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Agata Ziemba

Załącznik graficzny do decyzji celu publicznego OŚP-I.6733.2.2024 nr 7

Załącznik graficzny do decyzji celu publicznego
OŚP-I.6733.2.2024.nr8

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
obr. 0001 Iłowa 0001: dz. 709/2
Sekcje mapy: 5.157.22.14.3

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb: 0001
Działka: 709/2



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: POWIATOWY OŚRODEK ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W ŻAGANIU

Nazwa materiału zasobu:

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: [illegible] 1.36.2024

Data wykonania kopii: 2024-01-12

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: [illegible]

Żagań dn. 12.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Agata Ziemba

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6.6642.1.36.2024
Data wykonania kopii	2024.01.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
obr. 0001 Iłowa 0001: dz. 831
Sekcje mapy: 5.157.22.19.1; 5.157.22.14.3

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb: 0001
Działka: 831

Burmistrz Iłowej
ul. Żeromskiego 27
68-1[illegible] IŁOWA

Żagań dn. 12.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Agata Ziemba

Załącznik graficzny do decyzji celu publicznego nr 9

Burmistrz Iłowej
ul. Żeromskiego 27
68-120 ILOWA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI NR OŚP-I.6733.2.2024

ANALIZA FUNKCJI I CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Budowa oświetlenia drogowego- oświetlenie przejść dla pieszych
lokalizacja inwestycji: dz. nr 1/4,210, 53, 132/1, 1402/1, 235/1, 378, 686/1, 521/3, 688, 720/1, 720/2, 749, 719/15, 808/1, 808/2, 807/1, 772, 716, 816, 715, 831, 518, 709/2, 709/3, 714, 849/1, 846/1, 832/6 obręb Iłowa gmina Iłowa
(art. 62, ust. 2, art. 61i art. 53 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.).
1. Obowiązek sporządzenia MPZP (art. 62, ust.2): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji
2. Cel publiczny ponadlokalny nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
3. Dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy
4. Uzbrojenie terenu (art. 61, ust. 1, pkt. 3): sieć wodociągowa
5. Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61, ust. 1, pkt. 4):
6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych (art. 53, ust. 3, pkt. 1):
1) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz 1839) inwestycja **nie zalicza się** do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: nie dotyczy.
3) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: nie dotyczy.
4) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: nie dotyczy.
5) warunki wynikające z innych przepisów *(w tym z art.. 53, ust. 4, pkt. 1, 3, 4 i 5)*: nie dotyczy.
7. Stan prawny terenu (art. 53, ust. 3, pkt. 2): wnioskowana nieruchomości stanowi własność: osób fizycznych, gminy
8. Stan faktyczny terenu – tereny dróg

9. Obszar analizowany – wnioski
1) przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) mamy bowiem do czynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2) na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczania obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

Analizę przygotowała:
mgr.inż arch Ewa Kania